

# HISTORISCHER GASTHOF IM ZENTRUM VON BACHENBÜLACH



## Eckdaten

<b>Adresse</b>	Zürichstrasse 44 8184 Bachenbülach
<b>Eigentumsform</b>	Alleineigentum
<b>Nutzung</b>	Gasthof / Restaurant
<b>Baujahr</b>	1912
<b>Bauzone</b>	Kernzone
<b>Heizsystem</b>	Ölheizung (1996)
<b>Vermietungsgrad</b>	100%

## Start Verkaufsprozess

Einbringen einer Kaufpreisindikation  
Besichtigung nach Absprache

## Highlights

- **Zentrale Lage** an der Hauptstrasse, mit hoher Visibilität des Restaurants
- **Ertragsstabilität** dank vollvermietung an einen Restaurantbetreiber
- Scheunenanbau bietet mittelfristig **Ausbaupotenzial** für Wohnungen

## Abgabe verbindliches Angebot

Zeitnahe Interessensbekundung:  
First come, first serve

## Ihr Transaktionsteam

### Patrick Vogt

Transaction Manager  
MSc Real Estate  
MSc International Banking & Finance  
+41 44 575 70 99, patrick.vogt@hbre.ch

### Dario Hubli

Leiter Transaction Management  
MSc Real Estate HSLU  
+41 44 253 63 12, dario.hubli@hbre.ch

## Signing / Closing

Abschlussvorbereitungen



## Weitere Informationen

Zugang zu weiteren Informationen  
über unsere **Verkaufswebsite**.

